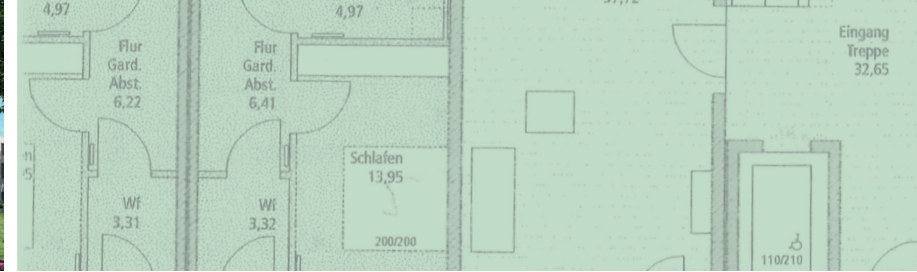




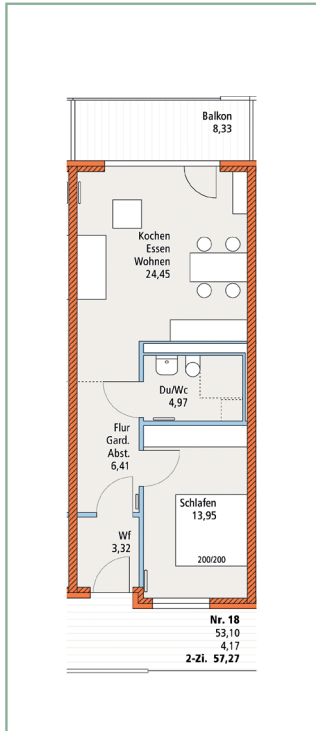
DRK – Betreutes Wohnen *am Freizeitpark*

Wir wünschen einen guten Start
am Freizeitpark

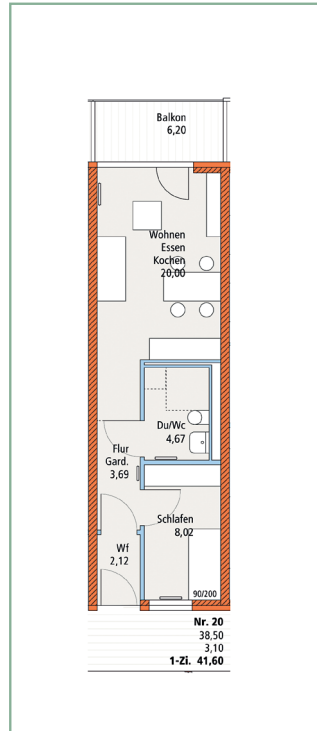




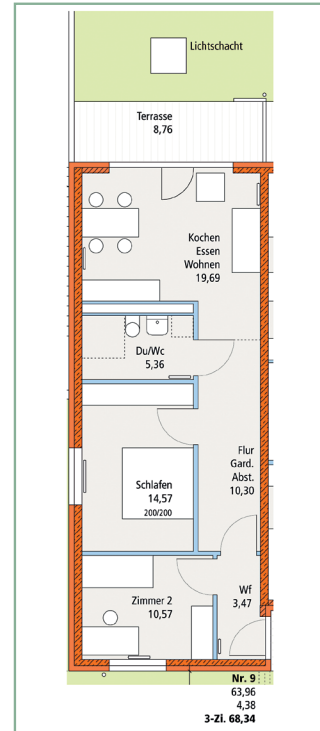
2 Zimmer groß OG



2 Zimmer klein OG



3 Zimmer EG



35 barrierefreie 2- und 3-Zimmer-Mietwohnungen

Ausstattung

- ➔ Jeweils mit überdachter Terrasse oder Balkon
- ➔ Küchenzeile mit Spüle, Cerankochfeld, Backofen, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Arbeitsplatte, Schränke
- ➔ Elektrisch betriebene Kunststoffrollläden
- ➔ Laminatboden in Wohn- und Schlafräumen
- ➔ Eigener Kellerraum
- ➔ DRK-Hausnotruf

[illegible]

Architectural floor plan of a residential building with six units. The plan shows the layout of rooms including balconies, living areas, kitchens, bedrooms, and bathrooms. Units are numbered Mr. 30 through Mr. 35. A central staircase is labeled 'Fluchttreppe Notfallsanordnung'. Dimensions for rooms and overall unit areas are provided. A scale bar at the bottom indicates 8.14 meters.

Units and their dimensions:

- Mr. 35:** 63,56, 4,38, 3-Zi. 60,34
- Mr. 34:** 38,50, 3,10, 2-Zi. 41,60
- Mr. 33:** 38,50, 3,10, 2-Zi. 41,60
- Mr. 32:** 53,10, 4,17, 2-Zi. 57,27
- Mr. 31:** 53,10, 4,17, 2-Zi. 57,27
- Mr. 30:** 53,10, 4,17, 2-Zi. 57,27

Room dimensions and labels within units:

- Mr. 35:** Balcon 8,76; Wohnen 19,69; Du/Wc 5,36; Schlafen 14,57; Zimmer 2 10,57; Flur Gard. Abst. 10,30; WF 3,47.
- Mr. 34:** Balcon 6,20; Wohnen 19,69; Du/Wc 4,67; Schlafen 8,02; WF 2,12; Flur Gard. Abst. 3,69.
- Mr. 33:** Balcon 6,20; Wohnen 19,69; Du/Wc 4,67; Schlafen 8,02; WF 2,12; Flur Gard. Abst. 3,69.
- Mr. 32:** Balcon 8,33; Wohnen 24,45; Du/Wc 4,97; Schlafen 13,95; WF 3,32; Flur Gard. Abst. 6,41.
- Mr. 31:** Balcon 8,33; Wohnen 24,45; Du/Wc 4,97; Schlafen 13,95; WF 3,32; Flur Gard. Abst. 6,41.
- Mr. 30:** Balcon 8,33; Wohnen 24,45; Du/Wc 4,97; Schlafen 13,95; WF 3,32; Flur Gard. Abst. 6,41.

Central staircase: Fluchttreppe Notfallsanordnung

Scale: 8.14



Kosten & Leistung

DRK – Betreutes Wohnen *am Freizeitpark*

Grundleistung pro Wohnung (verbindlich)

Zu den Unterkunftskosten kommen monatlich die für jede Wohnung in der Betreuten Wohnanlage verbindlichen Servicekosten hinzu.

Sie betragen **pro Wohnung 285 € Betreuungsgebühr sowie 27 € für den Hausnotruf.**

Das Betreuungsangebot umfasst:

- Ein Mitarbeiter des DRK ist für die Bewohner täglich 6 Stunden von 11.30 bis 17.30 Uhr als Ansprechpartner persönlich vor Ort.
- Kostenfreie Beratung, Organisation, Vermittlung und kleinere Hilfestellungen für die Bewohner.
- Unterstützung bei Behördenangelegenheiten, Kranken- und Pflegekasse und kleinere Schreibarbeiten.
- Mitnahme von Bewohnerpost und Annahme von gelieferten Paketen.
- Hilfestellung bei Arztterminen.
- Taxiruf und Organisation von Sonderfahrtdiensten.
- Jede Wohnung ist an den DRK-Hausnotruf angeschlossen. Jeder Bewohner erhält dadurch in seiner Wohnung **schnelle Hilfe rund um die Uhr.**
- Die Einsätze des **Hausnotrufes** sind für die Bewohner **kostenfrei.**
- kleinere Reparaturen und Handreichungen durch unseren Hausmeisterservice.

Miete/Unterkunftskosten

für Wohnungen mit den Gemeinschaftseinrichtungen

EG

Anzahl 2:	2-Zimmerwohnungen 41,60 m ² =	796,20 €
Anzahl 6:	2-Zimmerwohnungen 57,27 m ² =	1.084,65 €
Anzahl 1:	3-Zimmerwohnung 68,34 m ² =	1.293,05 €

1. Obergeschoss

Anzahl 4:	2-Zimmerwohnungen 41,60 m ² =	854,33 €
Anzahl 7:	2-Zimmerwohnungen 57,27 m ² =	1.152,14 €
Anzahl 2:	3-Zimmerwohnungen 68,34 m ² =	1.387,47 €

2. Obergeschoss

Anzahl 4:	2-Zimmerwohnungen 41,60 m ² =	915,- €
Anzahl 7:	2-Zimmerwohnungen 57,27 m ² =	1.246,48 €
Anzahl 2:	3-Zimmerwohnungen 68,34 m ² =	1.485,99 €

Umlagefähige Betriebskosten (Nebenkosten) bei

Wohnungen mit 41,60 m ²	=	265,- €
Wohnungen mit 57,27 m ²	=	295,- €
Wohnungen mit 68,34 m ²	=	345,- €

Der Tiefgaragenstellplatz kostet 80,- € für unsere Bewohner!

Kurzbeschreibung der Wohnungen

- Die Wohnanlage ist barrierefrei und behindertengerecht.
- Alle Fenster, Terrassen- und Balkontüren haben elektrisch betriebene Kunststoffrollläden.
- Alle Wohnungen haben eine Videogegensprechanlage mit Monitor.
- Haus- und Wohnungstüren sind mit einer elektronischen Schließanlage versehen.
- Alle Bäder haben eine bodengleiche Dusche und verfügen über einen Waschmaschinenanschluss.
- Alle Wohn- und Schlafräume haben einen Laminatboden.
- In allen Wohnungen ist eine Einbauküche.
- Alle Wohnungen sind mit dem DRK-Hausnotrufsystem versehen.
- Jede Wohnung hat einen kleinen Kellerabstellraum.
- In der Kellerebene gibt es einen Waschraum mit Waschmaschine und Trockner, sowie einen großen Müllraum.
- Es gibt 26 Tiefgaragenstellplätze, die über einen PKW-Aufzug erreicht werden.

Wahlleistungen / Angebote

Die angebotenen Wahlleistungen und weitergehenden Hilfen werden pro Person und Inanspruchnahme abgerechnet.

- Veranstaltungen im Haus und außerhalb, entstehende externe Anbieterkosten werden als Teilnehmerbeitrag umgelegt.
- Wohnungsbetreuung bei Abwesenheit durch die Mitarbeiter des DRK.
- Menüservice durch einen Tiefkühlmenüanbieter.

Die Nutzung des kleinen oder großen Veranstaltungsraumes durch Bewohner z.B. für Geburtstagsfeiern, Familienfeste usw. ist kostenfrei.

Wir unterstützen Sie bei Bedarf gerne bei der Suche nach einem passenden Catering-Anbieter.



**Deutsches
Rotes
Kreuz**

Umgebung

DRK – Betreutes Wohnen *am Freizeitpark*

Vor den Toren der Metropole Frankfurt liegt die Gemeinde Kriftel. Der „Obstgarten des Taunus“, wie Kriftel auch im Volksmund genannt wird, besticht durch seinen historischen Ortskern mit kleinen Gassen, zahlreichen Fachwerkhäusern und alten Gehöften. Die Galeriepassagen verführen zu einem gemütlichen Einkaufsbummel.

Das Betreute Wohnen liegt direkt am Krifteler Freizeitpark, der zum Verweilen, Bewegen und Entspannen einlädt. Am Ende des Parks gibt es ein Freibad. Angegliedert an das Betreute Wohnen ist eine Seniorenbegegnungsstätte, in der Feierlichkeiten durchgeführt werden können und verschiedene Aktivitäten geplant werden.

Ebenfalls neu entstanden ist dort ein Pflegeheim, das im März 2013 eröffnet wurde.

In der Gesamtanlage gibt es zur Straße hin ein großes, modernes Ärztehaus. Gegenüber gibt es ein Café mit einer gläsernen Schaubäckerei.

Der Bus hält direkt am Grundstück und bindet optimal an die Ortsmitte und den Bahnhof an – von hier ist das Stadtzentrum von Frankfurt innerhalb von 15 Minuten zu erreichen.



Eingang und Terrassen- und Balkonseite mit Nachmittagssonne



Hausgarten mit Laubengängen zu den Wohnungen



Zusätzliche Angebote

- ➔ Gemeinschaftsräume
- ➔ Täglich persönlicher Ansprechpartner vor Ort
- ➔ Seniorenbegegnungsstätte
- ➔ Tiefgarage



Kontakt

Generalmieter, Vermieter und Betreiber
ist die DRK Main-Taunus
Dienstleistungs-GmbH

Die Mietverwaltung erfolgt durch die
DRK Hessen-Service-GmbH
Abraham-Lincoln-Straße 7
65189 Wiesbaden

Hausanschrift:

DRK – Betreutes Wohnen am Freizeitpark
Am Freizeitpark 3
65830 Kriftel

Kontakt:

Bürozeiten täglich 11:30-17:30 Uhr
Telefon 0 61 92-2 00 20 75
betreuteswohnen-kriftel@drk-maintaunus.de

Gesellschafter:

DRK Main-Taunus Dienstleistungs-GmbH
Schmelzweg 5
65719 Hofheim
Sabine Mushake
Geschäftsführerin

HRB 79090
Amtsgericht Ffm.
Ust-IdNr. DE251929385

Bankverbindung:

TaunusSparkasse
IBAN: DE04 5125 0000 0002 2235 97
BIC: HELADEF1TSK



**Deutsches
Rotes
Kreuz**